

Te koop in Beverwijk

# CORNELIS MATERSWEG 27

Vraagprijs € 465.000 K.K.



**Makelaar Nieuwe Stijl**

TEL. 0251-501735

[makelaarnieuwestijl.nl](http://makelaarnieuwestijl.nl)

[info@makelaarnieuwestijl.nl](mailto:info@makelaarnieuwestijl.nl)

**MAKELAAR**  
NIEUWE STIJL

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1928

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 196 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m<sup>2</sup>

Inhoud 439 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Prachtig aangelegd

# Kenmerken

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Tuin 2 - Type                        | Achtertuint         |
| Tuin 2 - Staat                       | Prachtig aangelegd  |
|                                      |                     |
| <b>Energieverbruik</b>               |                     |
| Energie label                        | C                   |
|                                      |                     |
| <b>CV ketel</b>                      |                     |
| CV ketel                             | Atag                |
| Warmtebron                           | Gas                 |
| Bouwjaar                             | 2016                |
| Combiketel                           | Ja                  |
| Eigendom                             | Eigendom            |
|                                      |                     |
| <b>Uitrusting</b>                    |                     |
| Aantal parkeerplaatsen               | 1                   |
| Warm water                           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid                   | Parkeerplaats       |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                  |
| Heeft een rookkanaal                 | Ja                  |
| Tuin aanwezig                        | Ja                  |
| Telefoonaansluiting aanwezig         | Ja                  |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                  |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                  |
| Heeft zonwering                      | Ja                  |
|                                      |                     |
| <b>Kadastrale gegevens</b>           |                     |
| Eigendom                             | Eigen grond         |

# Kenmerken

Woonoppervlakte

108m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

196m<sup>2</sup>

Inhoud woning

439m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Aan de Cornelis Matersweg 27 in Beverwijk staat een huis waar je meteen verliefd op wordt. Gebouwd in 1928, met de charme van toen en het comfort van nu. Zodra je binnenstapt, voel je de warme sfeer die deze woning zo bijzonder maakt. De authentieke houten balken in het plafond, de houten vloer en de haard zorgen voor een knusse en huiselijke uitstraling. Alles ademt karakter, zonder in te leveren op modern gemak. De woning is ook flink verduurzaamd. Zo is het dak opnieuw geïsoleerd en zijn er acht zonnepanelen geplaatst in 2026. De woning heeft een energielabel C.

De woonkamer is licht en ruim, met erker aan de voorkant en een prettige indeling waar wonen, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen. De keuken ligt in een aparte ruimte, waardoor rust en gezelligheid elkaar niet in de weg zitten. De keuken met inbouwapparatuur is voorzien van alle gemakken, een fijne plek voor wie graag kookt of samen eet. De badkamer is volledig vernieuwd en is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met spiegel en een modern toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan twee extra ruim. Elke kamer heeft zijn eigen sfeer en biedt mogelijkheden voor slapen of werken. De bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt praktische extra bergruimte, ideaal voor koffers, kerstspullen of seizoenskleding.

De achtertuin is een plek om van te genieten, van de eerste zonnestralen tot de late avond. Dankzij de ligging op het zonnige zuidwesten is het hier heerlijk vertoeven. Het terras nodigt uit tot lange zomeravonden met familie en vrienden, terwijl het kunstgrasveld perfect is voor spelende kinderen. Helemaal achterin de tuin staat een houten berging met overkapping, handig voor fietsen of tuingereedschap, maar ook een fijne plek om beschut te zitten met een kop koffie of een goed boek. De locatie is minstens zo aantrekkelijk.

De Cornelis Matersweg is een rustige, kindvriendelijke straat met scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum van Beverwijk, en ook de duinen en het strand liggen dichtbij, ideaal voor wie graag buiten is. U kunt voor de deur parkeren op uw eigen privé parkeerplaats.

Cornelis Matersweg 27 is een huis met een ziel, waar karakter en comfort hand in hand gaan. Alles klopt: de sfeer, de ruimte, de ligging en de afwerking. Een plek waar je binnenstapt en meteen denkt: ja, hier wil ik wonen.

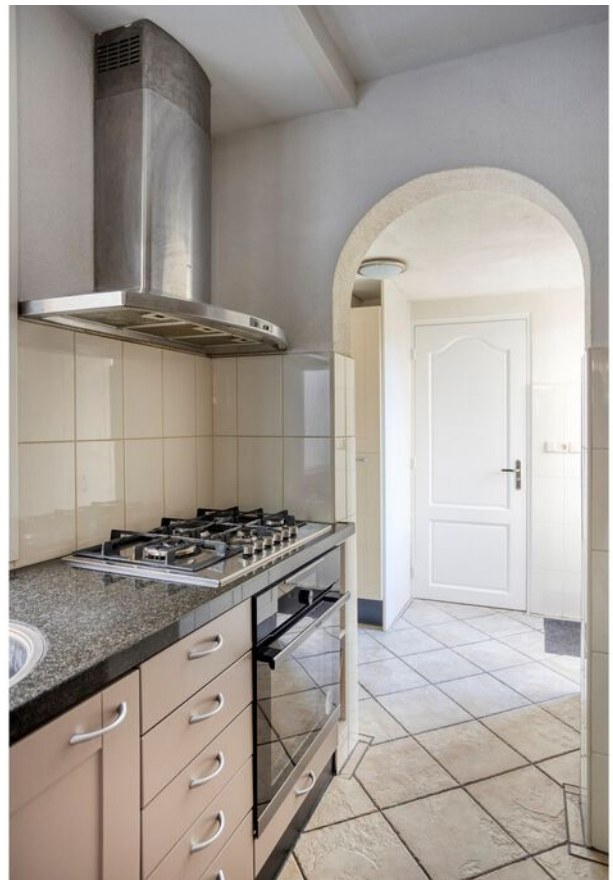
Bijzonderheden:

- Zonnige tuin op het zuidwesten met overkapping
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Authentieke details, erker met glas in lood, houten balkenplafond en eikenhouten vloer
- Acht zonnepanelen 2026
- Vloer bergzolder geïsoleerd 2026
- Vernieuwde meterkast 2026
- Dak volledig geïsoleerd, nieuwe pannendak en latten in 2016
- Moderne badkamer 2016
- Vier slaapkamers en grote bergzolder.



































# Plattegrond - Begane grond



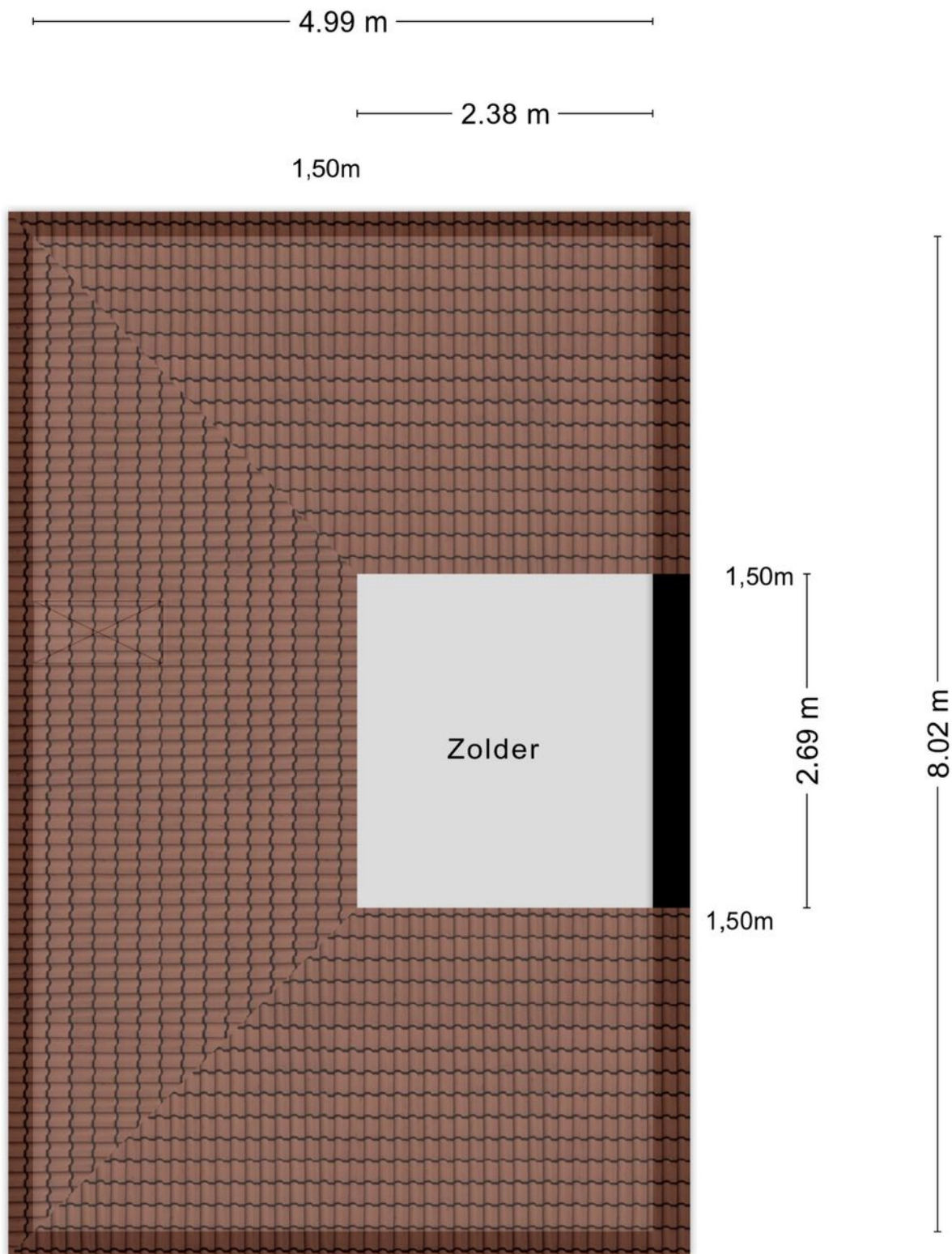
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond - 1e verdieping



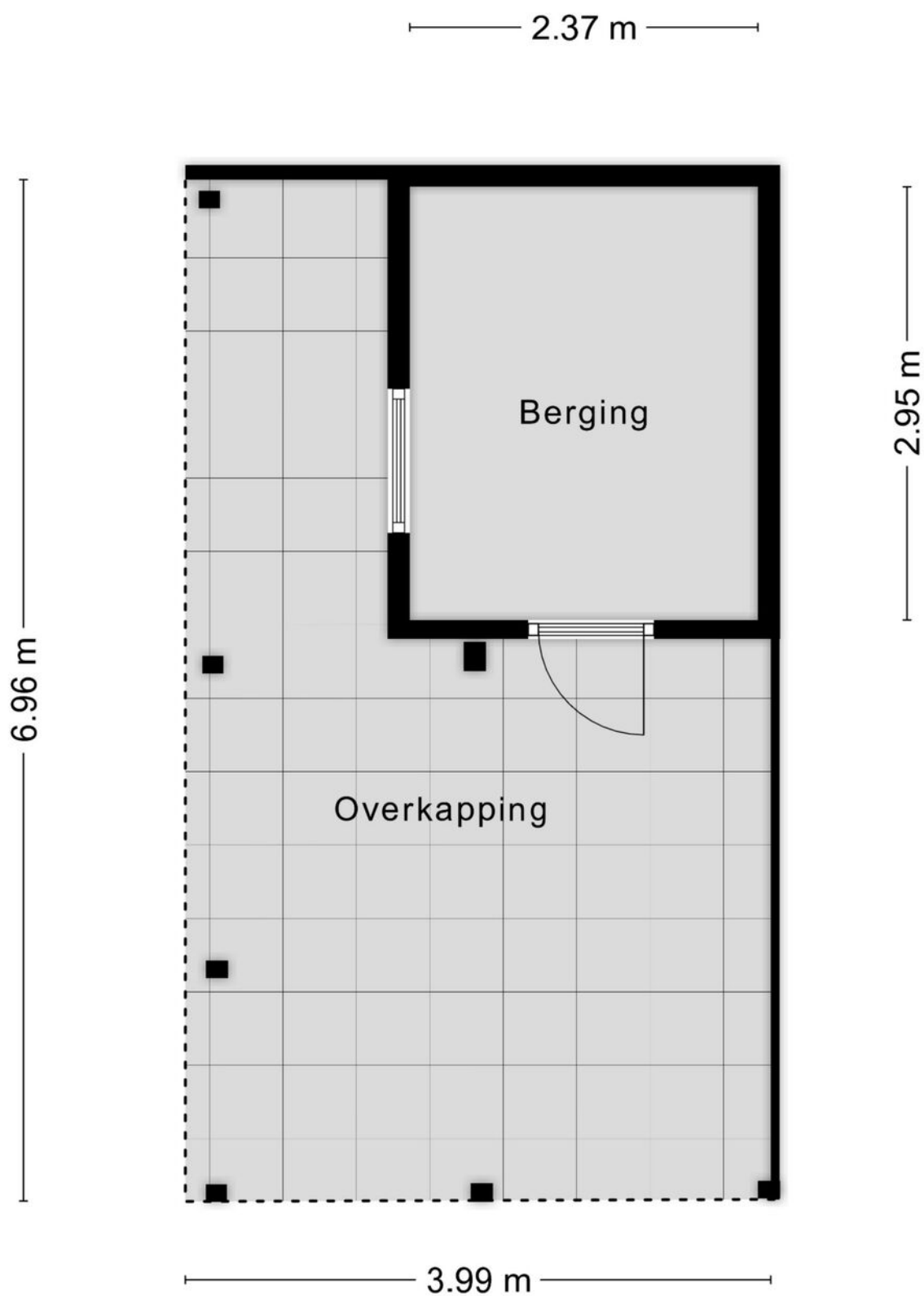
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - Berging

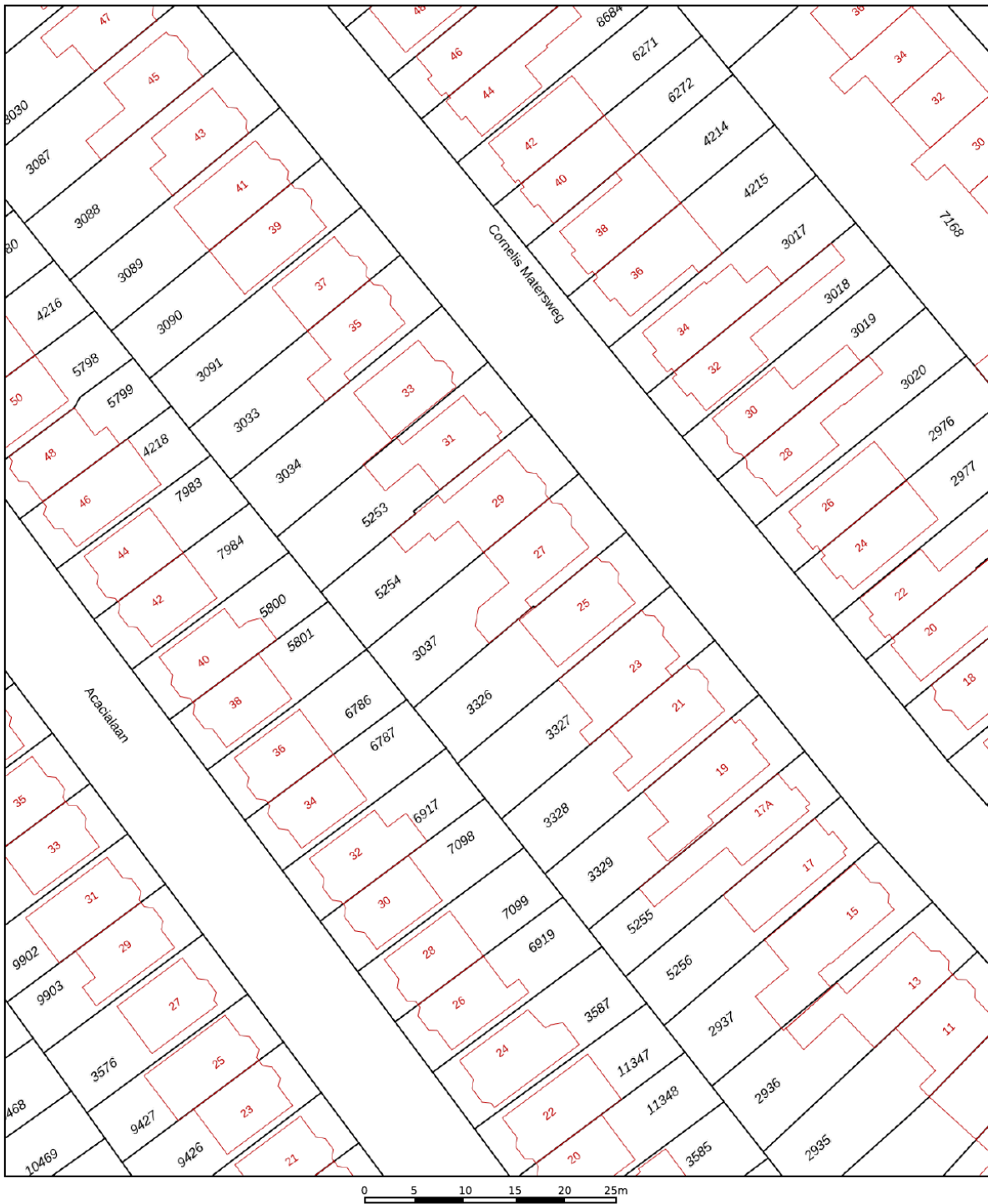


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

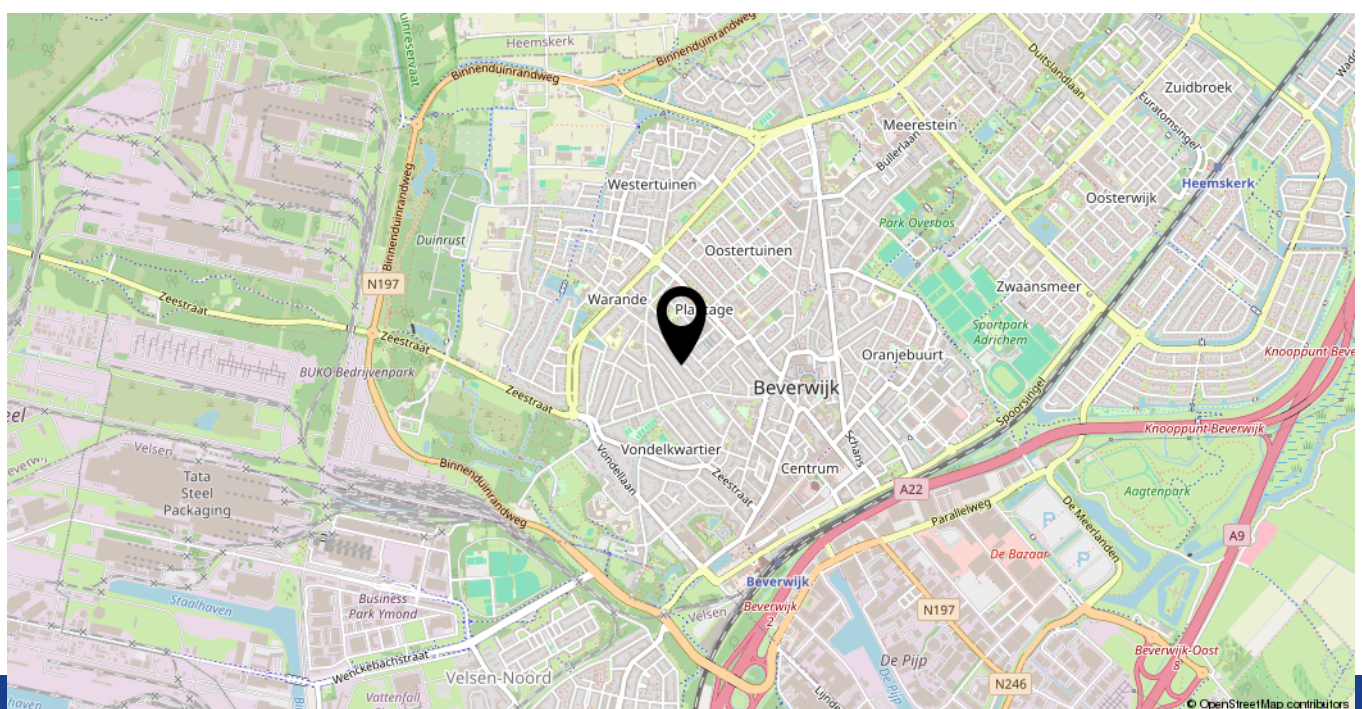
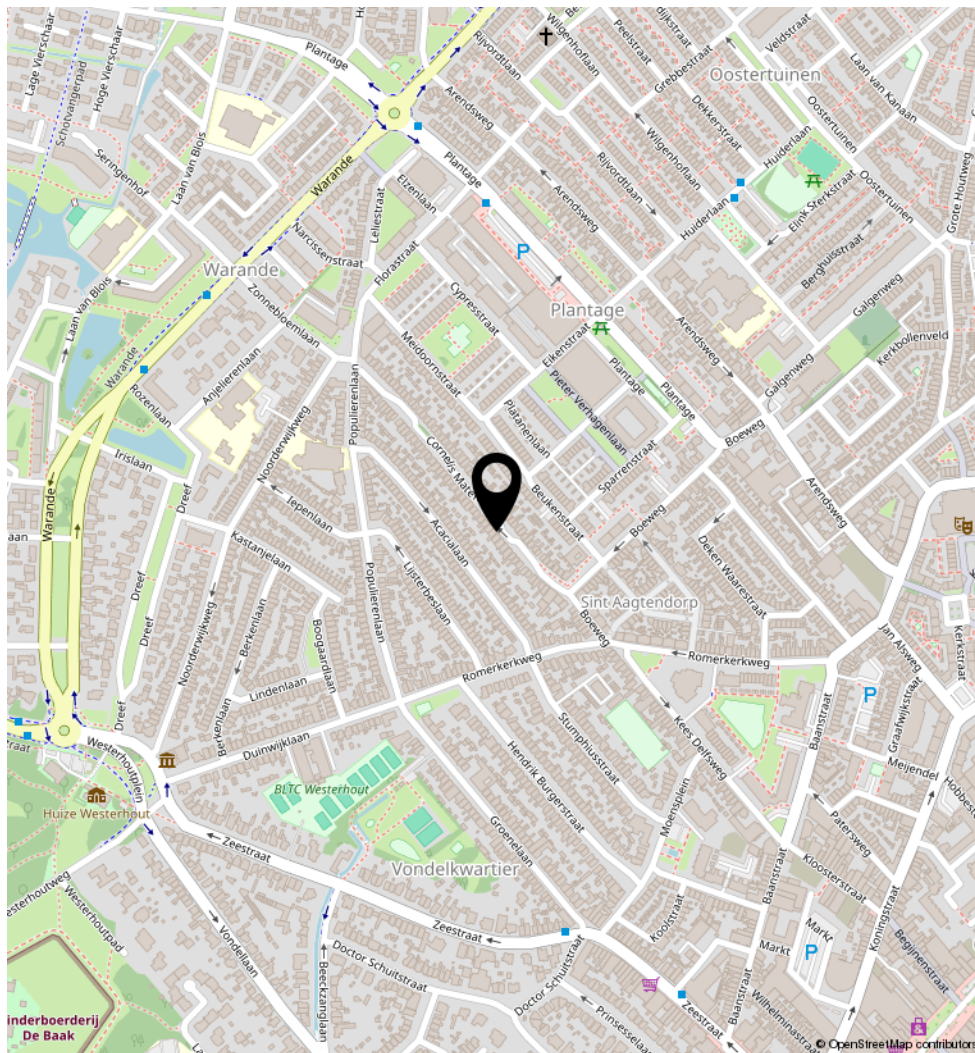


|       |                                  |                      |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500        |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente  |                                                                                       |
| —     | Huisnummer                       | Wijk aan Zee en Duin |                                                                                       |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | B                    |                                                                                       |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel              | 3037                                                                                  |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                      |                                                                                       |
| —     | Bebouwing                        |                      |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



## LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Cornelis Matersweg 27, 1943 GV Beverwijk

**Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.**

|                                               | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Buiten</b>                                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinaanleg / bestrating / beplanting          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenberging                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8 zonnepanelen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Lounge en tuinset                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Woning</b>                                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| Brievenbus                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ring deurbel                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten, achtertuin                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering binnen                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                |                                     |                                     |                          |                                     |
| Gordijnrails                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Lamellen                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>               |                                     |                                     |                          |                                     |
| Massief houten vloer woonkamer                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vinyl slaapkamers                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Plavuizen in badkamer                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                            | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>                           |                                     |                                     |                           |                                     |
| CV met toebehoren                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Close-in boiler                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische ventilatie / luchtbehandeling                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                              |                                     |                                     |                           |                                     |
| (Voorzet) open haard                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>                |                                     |                                     |                           |                                     |
| Keukenmeubel                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Gaskookplaat                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Combi-oven                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Losse magnetron                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Koel- vriescombinatie                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Losse koel- vriescombinatie                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                              |                                     |                                     |                           |                                     |
| Inbouwverlichting / dimmers                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Opbouwverlichting                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>               |                                     |                                     |                           |                                     |
| Legplanken                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| Vaste badkameraccessoires                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Douche en bad                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafel met spiegel                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Vaste toiletaccessoires                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                            |                                     |                                     |                           |                                     |
| Vast bed, slaapkamer achter (kinderkamer)<br>Zonder matras | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Schoenenkast hal                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Kapstok                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatoren afwerking                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

# Heeft u interesse in **Cornelis Matersweg 27?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaar Nieuwe Stijl**

Kerkweg 82  
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735  
[makelaarnieuwestijl.nl](http://makelaarnieuwestijl.nl)  
[info@makelaarnieuwestijl.nl](mailto:info@makelaarnieuwestijl.nl)

**MAKELAAR**  

---

**NIEUWE STIJL**

